



Mexilhoeira Grande - Chalet



3 Dormitoris
 4 Banys
 237 Àrea (m²)
 843 Àrea terrestre (m²)

850 000 €
(EUR €)

Vila Monte Canelas V3

Descobreix el refugi perfecte a Monte Canelas V3 Villa, una impressionant vila en venda a Mexilhoeira Grande a Portimão. Amb 3 dormitoris en suite i 4 banys, aquesta luxosa propietat ofereix una superfície total de 238m² i està situada en una parcel·la de 843m². Construïda el 2025, aquesta àmplia vila disposa d'una piscina privada, una bonica terrassa i un jardí, l'entorn ideal per gaudir del clima suau de l'Algarve.

Amb un certificat energètic de classe A i una orientació solar ideal per captar la llum natural, aquesta propietat és un autèntic refugi de confort i elegància. Comoditats com ara aire condicionat, preinstal·lació de calefacció per terra radiant, armaris encastats, cuina equipada i portes de doble vidre i persianes elèctriques garanteixen el màxim confort i comoditat.

Situada en una zona tranquil·la, aquesta propietat també inclou un garatge privat, una entrada



Cristina Sabino

965712532 ²

cristina@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 ¹ · E info@thepenthouse.pt
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão
AMI 20698

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



pavimentada i una porta de garatge elèctrica per a més comoditat. La presència d'un sistema de videoporter proporciona seguretat addicional, mentre que la proximitat a zones d'oci, com un parc infantil, fa que aquest sigui el lloc ideal per a famílies.

Gaudeix de la pau i la serenitat d'aquest lloc per a aquells que busquen una escapada tranquil·la.

Característiques de la propietat

- Cocina equipada
- Fogons
- Forn
- Extractor
- Microones
- Nevera
- Ilha
- Armarios empotrados
- Aire acondicionado
- Piscina
- Jardín
- Proximidad: Montagne, Playground
- Año Construcción: 2025
- Doble acristalamiento
- Video portero
- Zona tranquila
- Persianas eléctricas
- Barbacoa
- Balcón
- Terraza
- Garaje
- Certificación energética: A
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste



Cristina Sabino

965712532 ²

cristina@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 ¹ · E info@thepenthouse.pt
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão
AMI 20698

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)