



## Alvor - Einfamilienhaus



 **3** Schlafzimmer  
 **2** Badezimmer  
 **83** Bereich (m<sup>2</sup>)  
 **61** Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>)

**399 000 €**  
(EUR €)

### Haus 3 Schlafzimmer in Alvor

Typische Algarve-Villa, Doppelhaushälfte der Typologie T3, im Zentrum des Dorfes Alvor.

Ca. 15 Minuten zu Fuß vom Alvor Beach entfernt.

Diese Villa wurde komplett renoviert, im Erdgeschoss haben wir einen Eingangskorridor, der Zugang zu einem Schlafzimmer bietet, und davor haben wir das Wohnzimmer und die Küche im Open Space.

Das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet.

Der Zugang zum Obergeschoss erfolgt über eine Außentreppe, an der Spitze dieser Treppe befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein gemeinsames Badezimmer und ein kleiner



**Dilar Jacinto**

934838093 <sup>2</sup>

dilar@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt  
 Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
 AMI 20698

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Abstellraum, der ihnen als Unterstützung dient.

Das Haus hat auch zwei Terrassen, eine im ersten Stock mit einer Solarausrichtung Süd / West und einem Gasgrill.

Wir haben eine weitere Terrasse im zweiten Stock von der Größe des Hauses mit einem fantastischen Blick auf die Ria de Alvor und die Serra de Monchique.

## Eigenschaften

- In der Nähe befinden sich: Strand, Restaurants, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder, Playground
- Blick: Meerblick, Landblick, Bergblick, Blick auf den Fluss
- Zentrale Lage
- Möbliert
- Orientação solar: Norte, Sul
- Kanalisation
- Baujahr : 2021
- ruhige Lage
- Terrassen
- Energie ausweis: F
- Leitungswasser



**Dilar Jacinto**

934838093 <sup>2</sup>

dilar@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt  
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
AMI 20698

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)