



## Mexilhoeira Grande - Einfamilienhaus



 **2**  
Schlafzimmer

 **3**  
Badezimmer

 **283**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

  
Garage

  
Pool

**665 000 €**  
(EUR €)

### Wunderschöne T2+1-Villa in einer Luxus-Wohnanlage

Geräumige T2+1-Villa in einer exklusiven privaten Wohnanlage, die ein Leben voller Luxus und Komfort bietet. Mit einer breiten Palette an Annehmlichkeiten und hochwertigen Oberflächen, die Stil und Raffinesse widerspiegeln. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um ein einzigartiges und exquisites Wohnerlebnis zu bieten. Das Haus wird komplett möbliert und mit Bosch-Geräten ausgestattet geliefert, was Langlebigkeit, Energieeffizienz und Eleganz gewährleistet.

Genießen Sie die geräumigen Balkone und Terrassen, die Schlafzimmer mit eigenem Bad, das Lesezimmer, die Badezimmer mit Hydromassage-Badewanne sowie die offene Küche und das Wohnzimmer. Es verfügt über eine 45 m<sup>2</sup> große Garage für zwei Autos, in der Sie ausreichend Platz zum Parken und Lagern haben.

Sobald Sie diese Villa betreten, werden Sie von einem Empfangsteam rund um die Uhr begrüßt, das bereit ist, Ihre Bedürfnisse zu erfüllen und für Ihren Seelenfrieden zu sorgen. Die Wohnanlage

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E [info@thepenthouse.pt](mailto:info@thepenthouse.pt)  
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
AMI 20698

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



verfügt über zwei üppige Swimmingpools, die sich perfekt zum Entspannen und Genießen der Freizeit mit Familie und Freunden eignen. Für Kinder gibt es einen Spielplatz, wo sie sicher spielen und Spaß haben können. Fitnessliebhaber werden vom voll ausgestatteten Fitnessstudio begeistert sein, das Ihnen einen aktiven und gesunden Lebensstil ermöglicht. Genießen Sie nach einem belebenden Training eine wohlverdiente Ruhepause im Türkischen Bad, wo Sie entspannen können. Die Anlage wird auch einen Minigolfplatz und ein luxuriöses Restaurant umfassen.

Wenn Sie die Immobilie rentabel machen wollen, wird Ihnen eine jährliche Rendite von 5 % garantiert.

Die Lage dieser Villa ist einfach perfekt. Nur 7 Minuten von Portimão und 10 Minuten von Lagos entfernt haben Sie einfachen Zugang zu einer Vielzahl von Geschäften, Restaurants und atemberaubenden Stränden. Darüber hinaus ist die Gegend für ihre Ruhe bekannt, sodass Sie jederzeit Ruhe und Gelassenheit genießen können.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Luxusvilla zu erwerben, die auf maximalen Komfort, Freizeit und Lebensqualität ausgelegt ist.

Kontaktieren Sie uns jetzt, um alle Wunder zu entdecken, die diese Immobilie zu bieten hat.

**T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E [info@thepenthouse.pt](mailto:info@thepenthouse.pt)**  
**Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão**  
**AMI 20698**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Einbauküche
- Ofen
- Mikrowelle
- Geschirrspülmaschine
- Kombiniertes Kühlschranksystem
- Einbauschränke
- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Jacuzzi
- Private condominium
- Keller
- Blick: Landblick, Bergblick, Blick auf den Fluss, Blick auf die Stadt, Poolblick, Ausblick Dorf, Wohnansicht, Blick auf den Garten
- Alarmanlage
- Elektrische Rollläden
- Speisekammer
- Automatische Bewässerung
- Parkplatz
- 
- Balkon
- Fitnessraum
- Sicherheitseingang
- Garage
- Ungestörter Ausblick
- Mietschein
- Herdplatte
- Auszieher
- 
- Kühlschrank
- Küche mit Kochinsel
- Zentralheizung
- Sonnenkollektor für die Warmwasserbereitung
- Garten
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Gebirge, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Offenes Feld, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder, Playground
- Mit Parkplatz
- Abstellraum
- Videoüberwachung
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- Solarheizung
- ruhige Lage
- 
- Barbecue
- Domotik
- 
- Terrassen
- Möbliert
- Energieausweis: B

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E [info@thepenthouse.pt](mailto:info@thepenthouse.pt)  
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
AMI 20698

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)