



## Armação de Pêra - Wohnung



2

Schlafzimmer



2

Badezimmer



105,8

Bereich (m<sup>2</sup>)

**470 000 €**

(EUR €)

### T2 im 3. Stock, Luna Mar Building

Willkommen im Luna Mar, Ihrem Kurzurlaub am Meer in Armação de Pêra. Diese Luxuswohnung mit 2 Schlafzimmern im 3. Stock befindet sich derzeit im Bau (voraussichtliche Lieferung im März 2025) verspricht, Ihre nächste Traumadresse zu werden. Mit atemberaubendem Meerblick und zentraler Lage bietet diese Immobilie die perfekte Balance zwischen Ruhe und Bequemlichkeit.

Während Sie die Umgebung erkunden, werden Sie die Nähe zu paradiesischen Stränden wie dem Strand Armação de Pêra und dem Strand von Beijinhos entdecken, die sich perfekt zum Entspannen und Genießen der Sonne der Algarve eignen. Darüber hinaus laden die vielfältigen Restaurants nur wenige Schritte entfernt dazu ein, die lebendige kulinarische Szene der Region zu erkunden.

Mit einer Gesamtfläche von 105,80 Quadratmetern verfügt diese Wohnung über einen großen Balkon, der ideal ist, um das milde Klima der Algarve zu genießen. Zwei Parkplätze in der Garage



**Artem**

968137818 <sup>2</sup>

artem@thepenthouse.pt

**T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt**  
**Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão**  
**AMI 20698**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



ermöglichen es der ganzen Familie, ihre Autos sicher abzustellen. Ausgestattet mit Klimaanlage, Waschmaschine, Geschirrspüler, Kühlschrank und voll ausgestatteter Küche, die maximalen Komfort und Bequemlichkeit gewährleisten.

Darüber hinaus ist diese Wohnung durch die Nähe zu Geschäften, Apotheken, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln die perfekte Option für diejenigen, die einen ruhigen Lebensstil suchen, aber einfachen Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten haben. Wärmedämmung "Haube", Fenster und hochwertige Materialien, Energieausweis A und Sonnenausrichtung Süden, diese Immobilie bietet das Beste in Bezug auf Energieeffizienz und Leuchtkraft.

Zentral gelegen, in der Nähe von Stränden, Restaurants und Dienstleistungen, ist diese Wohnung im Luna Mar-Gebäude eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die den luxuriösen und entspannten Lebensstil der Algarve leben oder Geld verdienen möchten. Kommen Sie und entdecken Sie, was diese charmante Küstenstadt zu bieten hat, und machen Sie diese Wohnung zu Ihrer nächsten Traumresidenz.

## Eigenschaften

- Einbauküche
- Ofen
- 
- Kühlschrank
- Einbauschränke
- 
- Baujahr : 2025
- Kuechenzeile
- Video ueberwachung
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- ruhige Lage
- Parkplatz
- Sicherheitseingang
- Herdplatte
- Auszieher
- Geschirrspülmaschine
- 
- Klimaanlage
- In der Nähe befinden sich: Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Mit Parkplatz
- Blick: Meerblick, Blick auf die Stadt
- Aufzug
- Elektrische Rolläden
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Zentrale Lage
- Balkon
- Energie ausweis: A



**Artem**

968137818 <sup>2</sup>

artem@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E [info@thepenthouse.pt](mailto:info@thepenthouse.pt)  
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
AMI 20698

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)