



## Portimão - Einfamilienhaus



4	4	192	400	Garage	Pool	<b>1 200 000 €</b> (EUR €)
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m <sup>2</sup> )	Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> )			

### Luxusvilla, 4 Schlafzimmer - Barranco do Rodrigo

Willkommen in einer spektakulären Villa in Barranco de Rodrigo, in Portimão. Diese Villa mit 4 Schlafzimmern ist der wahr gewordene Traum mit einer Grundstücksfläche von 400 m<sup>2</sup>, einer Bruttofläche von 192 m<sup>2</sup> und allen Annehmlichkeiten, die Sie sich vorstellen können.

Im Herzen dieser Immobilie befindet sich ein herrlicher Swimmingpool mit Wasserfall, der sich perfekt für sonnige Tage eignet, eine geräumige Terrasse mit Grillplatz und eine Garage für mehr als zwei Autos (70m<sup>2</sup>). Mit einer ausgestatteten Küche, einem Wohnzimmer mit gemütlichem Kamin und vier atemberaubenden Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad, ist diese Villa perfekt für diejenigen, die den Komfort und die Exklusivität suchen, die nur eine Luxusimmobilie bieten kann.

Diese im Jahr 2023 erbaute und in tadellosem Zustand befindliche Immobilie verfügt außerdem über Top-Ausstattungsmerkmale wie Fußbodenheizung in der gesamten Villa, Klimaanlage,



**Artem**

968137818 <sup>2</sup>

artem@thepenthouse.pt

**T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt**  
**Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão**  
**AMI 20698**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzruf)



Einbauschränke, Laminatböden und vieles mehr. Mit einer Energiezertifizierung A+ ist diese Villa nicht nur stilvoll, sondern auch umweltfreundlich. Es verfügt auch über eine fortschrittliche domotische Installation, sodass Sie alles von Ihrem Telefon aus steuern können.

In einer zentralen und ruhigen Gegend gelegen, vereint dieses Anwesen Komfort und Zugänglichkeit wie kein anderes. Mit mehreren öffentlichen Verkehrsmitteln nur wenige Minuten entfernt, Supermärkten, Restaurants und sogar einem Kino in der Nähe, ist dies Ihre Gelegenheit, in der perfekten Lage zu leben, um alles zu genießen, was das Leben zu bieten hat.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese einzigartige Immobilie zu erwerben, die alles bietet, was Sie brauchen, um stilvoll zu leben. Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besuch und beginnen Sie noch heute, Ihren Traum zu leben.



**Artem**

968137818 <sup>2</sup>

artem@thepenthouse.pt

**T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt**  
**Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão**  
**AMI 20698**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Einbauküche
- Ofen
- 
- Kombiniertes Kühlschranksystem
- Einbauschränke
- Klimaanlage
- 
- 
- Sonnenkollektoren vorinstalliert
- Garten
- In der Nähe befinden sich: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Waschküche
- Abstellraum
- Videoüberwachung
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- Solarheizung
- ruhige Lage
- Barbecue
- Domotik
- Sicherheitseingang
- Garage
- Energieausweis: A+
- Kanalisation
- Herdplatte
- Auszieher
- Geschirrspülmaschine
- 
- Zentralheizung
- Fußbodenheizung
- Kamin
- Hausautomation > Installation
- Schwimmbad
- Etagen: 2
- Baujahr : 2023
- Keller
- Blick: Wohnansicht, Blick auf den Garten
- Alarmanlage
- Elektrische Rollläden
- Speisekammer
- Automatische Bewässerung
- Zentrale Lage
- Balkon
- 
- Terrassen
- Möbliert
- Leitungswasser



**Artem**

968137818 <sup>2</sup>

artem@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E [info@thepenthouse.pt](mailto:info@thepenthouse.pt)  
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
AMI 20698

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)