



## Mexilhoeira Grande - Einfamilienhaus



**3**  
Schlafzimmer

**4**  
Badezimmer

**190**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**251**  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**Garage**

**800 000 €**  
(EUR €)

### Villa mit 3+1 Schlafzimmer und Garage - M.G

Willkommen im charmanten Dorf Mexilhoeira Grande, wo Ruhe auf Bildung und köstliche regionale Küche trifft.

Während Sie die Gegend erkunden, finden Sie das charmante Adegua Vila Lisa, ein regionales Restaurant nur 6 Minuten entfernt, in dem Sie die authentischen Aromen der Region probieren können. Gönnen Sie sich traditionelle Küche und genießen Sie die lokale Atmosphäre und Gastfreundschaft.

Diese prächtige Villa mit 3+1 Schlafzimmern befindet sich im Dorf Mexilhoeira Grande. Mit 3 Schlafzimmern, 4 Bädern und einer Gesamtfläche von 190m<sup>2</sup> bietet diese Neubauimmobilie alles, was man sich wünschen kann. Genießen Sie von der Terrasse aus einen atemberaubenden Blick auf die Landschaft und den Fluss, während Sie sich in einer ruhigen und gelassenen Umgebung



**Artem**

968137818 <sup>2</sup>

artem@thepenthouse.pt

**T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt**  
**Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão**  
**AMI 20698**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



entspannen. Mit Ausstattungsmerkmalen wie Klimaanlage, Fußbodenheizung, Garage, Speisekammer und Küche, die mit BOSH-Geräten ausgestattet sind, ist diese Villa der Inbegriff von Komfort und Funktionalität.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese einzigartige Immobilie zu erwerben, die über die Energiezertifizierung A+ verfügt und eine ideale Lage in der Nähe von Golfplätzen, Apotheken und Schulen bietet. Erleben Sie das Beste des Lebens an der Algarve in dieser atemberaubenden Villa in Mexilhoeira Grande. Eine Chance, die man sich nicht entgehen lassen sollte.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besuch!

## Eigenschaften

- Einbauküche
- Ofen
- 
- Kombiniertes Kühlschranksystem
- 
- Begehbarer Kleiderschrank
- 
- In der Nähe befinden sich: Golfplätze, Apotheke, Schulen
- Waschraum
- Abstellraum
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- ruhige Lage
- Balkon
- Sicherheitseingang
- Garage
- Leitungswasser
- Herdplatte
- Auszieher
- Geschirrspülmaschine
- Küche mit Kochinsel
- Einbauschränke
- Klimaanlage
- Sonnenkollektoren vorinstallation
- Baujahr : 2025
- Keller
- Blick: Landblick, Blick auf den Fluss, Wohnansicht
- Elektrische Rollläden
- Speisekammer
- Barbecue
- 
- Terrassen
- Energie ausweis: A+
- Kanalisation



**Artem**

968137818 <sup>2</sup>

artem@thepenthouse.pt

**T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt**  
**Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão**  
**AMI 20698**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)