



## Portimão - Bolig



3 soveværelser



4 Badeværelser



168 Areal (m<sup>2</sup>)



1270 Land område (m<sup>2</sup>)



Garage



Svømmepøl

1 490 000 €

(EUR €)

### Luksuriøs villa med 3 soveværelser og pool

Luksuriøs etplansvilla med moderne linjer med tre soveværelser, på en fantastisk grund på 1270 m<sup>2</sup>. Beliggende i den rolige Serra e Mar Urbanisation, i Mexilhoeira Grande, i udkanten af Portimão.

Denne villa er moderne og moderne i stil og har store indvendige områder med store vinduer, som giver masser af naturligt lys ind.

Ved indgangen er stue og køkken i Open-Space, fuldt udstyret med avancerede apparater og en fantastisk ø, hvor du kan tilberede lækre måltider.

Stuen har adgang til haven og poolen gennem terrassen.

Fra køkkenet er der mulighed for at få adgang til vaskeri, spisekammer, servicebadeværelse og garage.

Til højre for entréen er en gang, der fører til de tre soveværelser, alle en suite, med indbyggede



**Dilar Jacinto**

934838093 <sup>2</sup>

dilar@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt  
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
AMI 20698

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)



skabe og direkte adgang til ydersiden, nemlig haven og swimmingpoolen.

Ejendommens ydre består af en velholdt og let at vedligeholde have, en rektangulær swimmingpool på 32m<sup>2</sup>, en grillplads og yderligere overdækket parkering.

Kun 10 minutter fra strandene i Alvor eller byen Portimão og mindre end 20 minutter fra byen Lagos, tæt på fremragende berømte golfbaner og nem adgang til motorvejen. Det ligger mindre end 50 minutter fra Faros internationale lufthavn.

#### EJENDOMMENS FUNKTIONER:

- \* Soveværelser: 3 en suite
- \* WC's: 4
- \* Opbevaringsrum: 1
- \* Tøjvask: 1

#### DETALJER:

- \* Stor grund på 1270m<sup>2</sup>
- \*Barbecue
- \*Have
- \*Svømmebassin
- \*Garage
- \* Energieffektivitet: A



**Dilar Jacinto**

934838093 <sup>2</sup>

dilar@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt  
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
AMI 20698

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)



## Egenskabsfunktioner

• Komfur bord

• Extractor

• Ilha

•

• Domótica

•

• : ,

• Vaskeri

•

• , , ,

•

•

•

•

•

• Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste

•

• Ovn

• Vandvarmer

•

• Klimaanlæg

• Paineł Solar

•

• : 2024

•

•

•

•

•

•

•

• Energi-certificering: A

• Vandværksvand



Dilar Jacinto

934838093 <sup>2</sup>

dilar@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt  
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
AMI 20698

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)