



## Mexilhoeira Grande - Villa



 **2**  
Dormitorios

 **3**  
Baños

 **283**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **Garaje**

 **Piscina**

**665 000 €**  
(EUR €)

### Magnífica villa de 2+1 dormitorios en condominio de lujo

Amplia villa T2+1 ubicada en un exclusivo condominio privado, diseñada para brindar una vida de lujo y confort. Con una amplia gama de amenidades y acabados de alta calidad, reflejando estilo y sofisticación. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para brindar una experiencia de vida única y exquisita. La vivienda se entregará completamente amueblada y equipada con electrodomésticos Bosch, garantizando durabilidad, eficiencia energética y elegancia.

Disfrute de los amplios balcones y patios, dormitorios en suite, sala de lectura, baños con bañera de hidromasaje y cocina y salón abiertos. Dispone de garaje para dos coches de 45 m<sup>2</sup> donde tendrás un amplio espacio para aparcamiento y trastero.

Al entrar en esta villa, será recibido por un equipo de recepción disponible las 24 horas del día, dispuesto a satisfacer sus necesidades y garantizar su tranquilidad. El condominio ofrece dos exuberantes piscinas, perfectas para relajarse y disfrutar del tiempo libre con familiares y amigos.

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt  
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
AMI 20698

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Para los niños, hay un parque infantil, donde podrán jugar y divertirse de forma segura. Los amantes del fitness estarán encantados con el gimnasio totalmente equipado, que les permitirá mantener un estilo de vida activo y saludable. Después de un vigorizante entrenamiento, disfrute de un merecido descanso en el baño turco, donde podrá relajarse. El desarrollo también contará con un campo de minigolf y un restaurante de lujo.

Si se quiere rentabilizar el inmueble se garantizará una rentabilidad anual del 5%.

La ubicación de esta villa es sencillamente perfecta. Ubicado a sólo 7 minutos de Portimão y a 10 minutos de Lagos, tendrá fácil acceso a una amplia variedad de tiendas, restaurantes y playas impresionantes. Además, la zona se caracteriza por su tranquilidad, lo que permite disfrutar de paz y serenidad en todo momento.

No pierda esta oportunidad de adquirir esta villa de lujo, diseñada para ofrecer el máximo confort, ocio y calidad de vida.

Contáctenos ahora mismo para descubrir todas las maravillas que esta propiedad tiene para ofrecer.

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E [info@thepenthouse.pt](mailto:info@thepenthouse.pt)  
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
AMI 20698

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Cocina equipada
- Horno
- Microonda
- Lavavajillas
- Frigorífico combinado
- Armarios empotrados
- Aire acondicionado
- Piscina
- Jacuzzi
- Complejo privado
- Sótano
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas al río, Vistas a la ciudad, Vistas a la piscina, Vistas al pueblo, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Alarma de Seguridad
- Persianas eléctricas
- Despensa
- Riego automático
- Plaza de aparcamiento
- Bañera de Hidromasaje
- Balcón
- Gimnasio
- Puerta de seguridad
- Garaje
- Vistas panorámicas
- Licencia turística
- Tablero de estufa
- Extractor
- Lavadora
- Nevera
- Cocina con isla
- Calefacción
- Panel solar para calentar agua
- Jardín
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Con aparcamiento
- Trastero
- Video portero
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Calefacción solar
- Zona tranquila
- Sistema de riego
- Barbacoa
- Domótica
- Terreno vedado
- Terraza
- Amueblado
- Certificación energética: B

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E [info@thepenthouse.pt](mailto:info@thepenthouse.pt)  
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
AMI 20698

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)