



## Portimão - Villa



4	4	192	400	Garaje	Piscina	<b>1 200 000 €</b> (EUR €)
Dormitorios	Baños	Área (m <sup>2</sup> )	Área terrestre (m <sup>2</sup> )			

### Villa de Lujo, 4 Dormitorios - Barranco do Rodrigo

Bienvenidos a una espectacular villa en Barranco de Rodrigo, en Portimão. Esta villa de 4 dormitorios es el verdadero sueño hecho realidad, con una superficie de terreno de 400m<sup>2</sup>, una superficie bruta de 192m<sup>2</sup> y todas las comodidades que puedas imaginar.

En el corazón de esta propiedad se encuentra una magnífica piscina con cascada perfecta para los días soleados, una amplia terraza con zona de barbacoa y un garaje para más de dos coches (70m<sup>2</sup>). Con una cocina equipada, un salón con una acogedora chimenea y cuatro impresionantes dormitorios, uno de ellos en suite, esta villa es perfecta para aquellos que buscan la comodidad y la exclusividad que solo una propiedad de lujo puede ofrecer.

Construida en 2023 y en impecables condiciones, esta propiedad también cuenta con las mejores características, como calefacción por suelo radiante en toda la villa, aire acondicionado, armarios



**Artem**

968137818 <sup>2</sup>

artem@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt  
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
AMI 20698

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



empotrados, suelos laminados y más. Con una certificación energética A+, esta villa no solo es elegante, sino también respetuosa con el medio ambiente. También cuenta con instalación demográfica avanzada para que puedas controlar todo desde tu teléfono.

Ubicada en una zona céntrica y tranquila, esta propiedad combina comodidad y accesibilidad como ninguna otra. Con varias opciones de transporte público a pocos minutos, supermercados, restaurantes e incluso un cine cerca, esta es tu oportunidad de vivir en la ubicación perfecta para disfrutar de todo lo que la vida tiene para ofrecer.

No pierdas la oportunidad de adquirir esta propiedad única que ofrece todo lo que necesitas para vivir con estilo. Programe su visita ahora y comience a vivir su sueño hoy.



**Artem**

968137818 <sup>2</sup>

artem@thepenthouse.pt

**T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt**  
**Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão**  
**AMI 20698**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Cocina equipada
- Horno
- Lavadora
- Frigorífico combinado
- Armarios empotrados
- Aire acondicionado
- Suelo radiante
- Pavimento flotante
- Preinstalación de Paneles solares
- Jardín
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Lavandería
- Trastero
- Video portero
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Calefacción solar
- Zona tranquila
- Barbacoa
- Domótica
- Puerta de seguridad
- Garaje
- Certificación energética: A+
- Alcantarillado municipal
- Tablero de estufa
- Extractor
- Lavavajillas
- Termo acumulador
- Calefacción
- Suelo Radiante
- Chimenea
- Domótica > Instalación
- Piscina
- Numero de plantas: 2
- Año Construcción: 2023
- Sótano
- Vistas: Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Alarma de Seguridad
- Persianas eléctricas
- Despensa
- Riego automático
- Ubicación central
- Balcón
- Terreno vedado
- Terraza
- Amueblado
- Agua corriente



**Artem**

968137818 <sup>2</sup>

artem@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt  
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
AMI 20698

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)