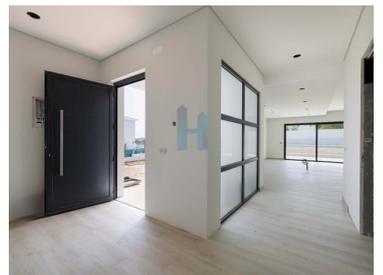
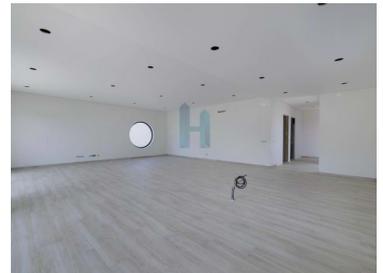
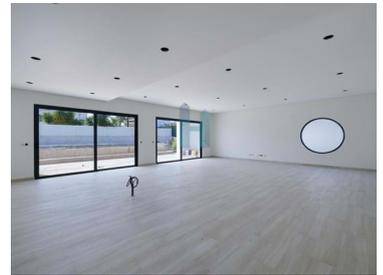




## Mexilhoeira Grande - Villa



**3**  
Dormitorios

**4**  
Baños

**325**  
Área (m<sup>2</sup>)

**1134**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**Piscina**

**850 000 €**  
(EUR €)

## Villa de 3 dormitorios en Monte Canelas

Descubra la escapada perfecta que siempre ha deseado en esta magnífica villa de 3 dormitorios, ubicada en Monte Canelas, Portimão. Con una superficie total de 1134 m<sup>2</sup> y una superficie bruta de construcción de 325 m<sup>2</sup>, esta espaciosa villa ofrece el equilibrio ideal entre el espacio interior y exterior. Con 3 dormitorios en suite y un baño adicional, esta propiedad está actualmente en construcción y se completará en junio de 2025. Disfrute de una certificación energética A, que garantiza el máximo confort y eficiencia. No te pierdas esta oportunidad única de adquirir tu propio paraíso. ¡Contáctanos y reserva tu visita ahora!



**Cristina Sabino**

965712532 <sup>2</sup>

cristina@thepenthouse.pt

**T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt**  
**Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão**  
**AMI 20698**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Piscina
- Año Construcción: 2025
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Barbacoa
- Terraza
- Certificación energética: A
- Jardín
- Con aparcamiento
- Persianas eléctricas
- Plaza de aparcamiento
- Balcón
- Garaje
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste



**Cristina Sabino**

965712532 <sup>2</sup>

cristina@thepenthouse.pt

**T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt**  
**Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão**  
**AMI 20698**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)