



## Portimão - Villa



 **3** Dormitorios    
  **4** Baños    
  **168** Área (m<sup>2</sup>)    
  **1270** Área terrestre (m<sup>2</sup>)    
  Garaje    
  Piscina    
 **1 490 000 €** (EUR €)

### Lujosa villa de 3 dormitorios con piscina

Lujosa villa de una sola planta de 3 dormitorios con líneas modernas de tres dormitorios, en una fantástica parcela de 1270 m<sup>2</sup>, en la tranquila Urbanización Serra e Mar, en Mexilhoeira Grande, a las afueras de Portimão.

De estilo moderno y contemporáneo, esta villa cuenta con amplias zonas interiores, con grandes ventanales que permiten la entrada de mucha luz natural.

En la entrada se encuentra el salón y la cocina en Open-Space, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y una fantástica isla donde se pueden preparar deliciosas comidas. El salón tiene acceso al jardín y a la piscina a través de la terraza.

Desde la cocina, es posible acceder a la lavandería, despensa, baño de servicio y garaje.

A la derecha del hall de entrada hay un pasillo que conduce a los tres dormitorios, todos en suite,



**Dilar Jacinto**

934838093 <sup>2</sup>

dilar@thepenthouse.pt

**T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt**  
**Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão**  
**AMI 20698**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



con armarios empotrados y acceso directo al exterior, es decir, al jardín y la piscina.

El exterior de la propiedad consta de un jardín bien cuidado y de fácil mantenimiento, una piscina rectangular de 32m2, una zona de barbacoa y un aparcamiento cubierto adicional.

A solo 10 minutos de las playas de Alvor o de la ciudad de Portimão y a menos de 20 minutos de la ciudad de Lagos, cerca de excelentes campos de golf de renombre y con fácil acceso a la autopista. Se encuentra a menos de 50 minutos del Aeropuerto Internacional de Faro.

#### CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD:

- \* Dormitorios: 3 en suite
- \* WC's: 4
- \* Trastero: 1
- \* Lavandería: 1

#### DETALLES:

- \* Gran parcela de 1270m2
- \* Barbacoa
- \* Jardín
- \* Piscina
- \* Garaje
- \* Eficiencia energética: A



**Dilar Jacinto**

934838093 <sup>2</sup>

dilar@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt  
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
AMI 20698

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Cocina equipada
- Horno
- Calentador de agua
- Armarios empotrados
- Aire acondicionado
- Panel solar para calentar agua
- Jardín
- Año Construcción: 2024
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la piscina, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Puerta de garaje eléctrica
- Calefacción solar
- Plaza de aparcamiento
- Domótica
- Garaje
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste
- Hueco
- Tablero de estufa
- Extractor
- Cocina con isla
- Calefacción
- Domótica > Instalación
- Piscina
- Proximidad: Ciudad, Campo
- Lavandería
- Trastero
- Doble cristal
- Despensa
- Zona tranquila
- Barbacoa
- Terraza
- Certificación energética: A
- Agua corriente



**Dilar Jacinto**

934838093 <sup>2</sup>

dilar@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt  
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
AMI 20698

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)