



## Mexilhoeira Grande - Villa



**3**  
Dormitorios

**4**  
Baños

**185**  
Área (m<sup>2</sup>)

**237**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**Piscina**

**900 000 €**  
(EUR €)

### Villa de 3 + 1 dormitorios, con piscina y garaje - M.G

Bienvenido al encantador pueblo de Mexilhoeira Grande, donde la tranquilidad se encuentra con la educación y la deliciosa cocina regional.

Mientras exploras la zona, encontrarás el encantador Adegas Vila Lisa, un restaurante regional a solo 6 minutos, donde podrás degustar los auténticos sabores de la región. Disfrute de la cocina tradicional mientras disfruta del ambiente y la hospitalidad locales.

Esta magnífica villa de 3+1 dormitorios, situada en el pueblo de Mexilhoeira Grande. Con 3 dormitorios, un despacho, 4 baños y una superficie total de 185m<sup>2</sup>, esta propiedad de nueva construcción ofrece todo lo que pueda desear. Disfrute de las impresionantes vistas del campo y el río desde la terraza mientras se relaja en un entorno tranquilo y sereno. Con características como aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, garaje, despensa y cocina equipada con



**Artem**

968137818 <sup>2</sup>

artem@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt  
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
AMI 20698

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



electrodomésticos BOSH, piscina y zona de barbacoa, esta villa es el epítome de la comodidad y la funcionalidad.

No pierda la oportunidad de adquirir esta propiedad única, que cuenta con certificación energética A + y una ubicación ideal cerca de campos de golf, farmacias y colegios. Vive lo mejor de la vida en el Algarve en esta impresionante villa en Mexilhoeira Grande. Una oportunidad que no se puede dejar pasar.

¡Programe una visita hoy!

## Características de la propiedad

- Cocina equipada
- Horno
- Lavadora
- Frigorífico combinado
- Termo acumulador
- Vestidor
- Aire acondicionado
- Preinstalación de Paneles solares
- Proximidad: Campo de golf, Farmacia, Escuelas
- Lavandería
- Trastero
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Zona tranquila
- Balcón
- Puerta de seguridad
- Garaje
- Agua corriente
- Tablero de estufa
- Extractor
- Lavavajillas
- Cocina con isla
- Armarios empotrados
- Calefacción
- Suelo radiante
- Piscina
- Año Construcción: 2025
- Sótano
- Vistas: Vistas al campo, Vistas al río, Vistas a la Urbanización
- Persianas eléctricas
- Despensa
- Barbacoa
- Terreno vedado
- Terraza
- Certificación energética: A+
- Alcantarillado municipal



**Artem**

968137818 <sup>2</sup>

artem@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt  
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
AMI 20698

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)