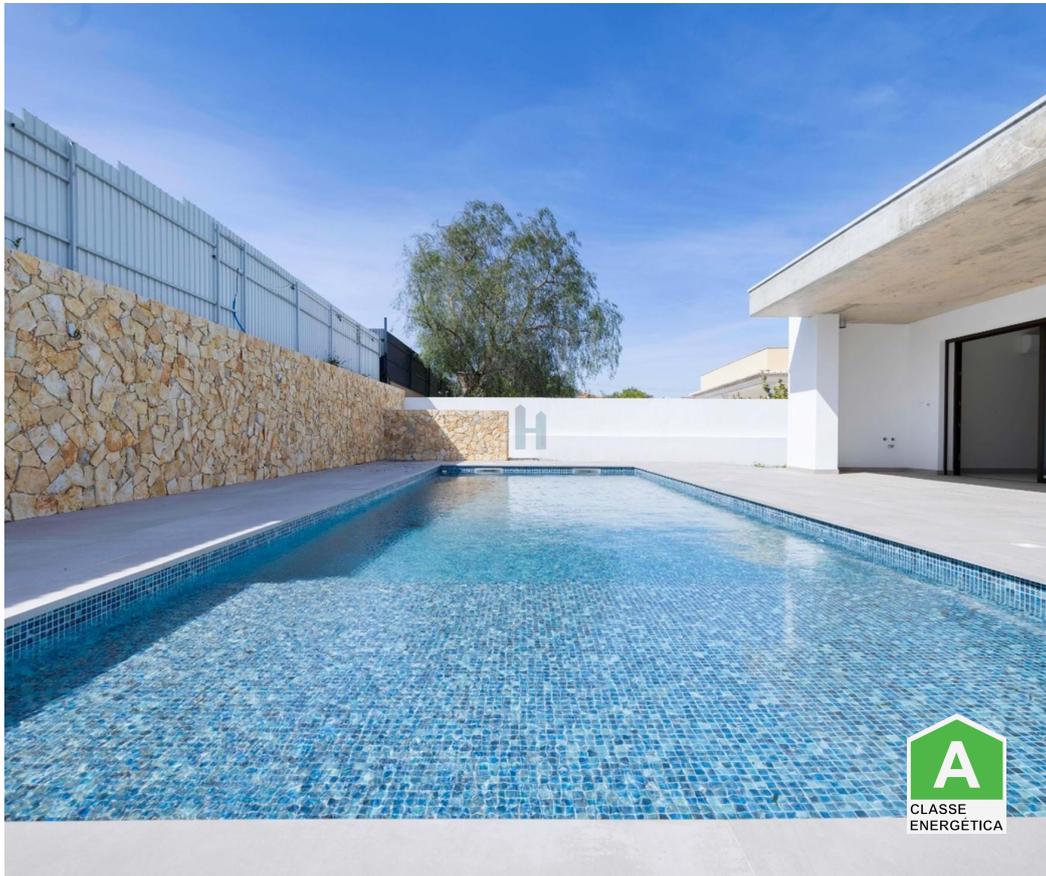




## Mexilhoeira Grande - Villa



**3**  
Dormitorios

**4**  
Baños

**237**  
Área (m<sup>2</sup>)

**843**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**Piscina**

**850 000 €**  
(EUR €)

## Monte Canelas V3 Villa

Descubra el refugio perfecto en Monte Canelas V3 Villa, una impresionante villa en venta en Mexilhoeira Grande en Portimão. Con 3 dormitorios en suite y 4 baños, esta lujosa propiedad ofrece una superficie total de 238m<sup>2</sup> y se encuentra en una parcela de 843m<sup>2</sup>. Construida en 2025, esta espaciosa villa cuenta con una piscina privada, una hermosa terraza y un jardín, el escenario ideal para disfrutar del clima templado del Algarve.

Con un certificado energético de clase A y una orientación solar ideal para captar la luz natural, esta propiedad es un verdadero remanso de confort y elegancia. Comodidades como aire acondicionado, preinstalación de calefacción por suelo radiante, armarios empotrados, cocina equipada y puertas de doble acristalamiento y persianas eléctricas garantizan el máximo confort y comodidad.

Ubicada en una zona tranquila, esta propiedad también incluye un garaje privado, una entrada



**Cristina Sabino**

965712532 <sup>2</sup>

cristina@thepenthouse.pt

**T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt**  
**Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão**  
**AMI 20698**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



pavimentada y una puerta de garaje eléctrica para mayor comodidad. La presencia de un sistema de videoportero proporciona seguridad adicional, mientras que la proximidad a zonas de ocio, como un parque infantil, lo convierte en el lugar ideal para las familias.

Disfrute de la paz y la serenidad de este lugar para aquellos que buscan una escapada tranquila.

## Características de la propiedad

- Cocina equipada
- Horno
- Microonda
- Cocina con isla
- Aire acondicionado
- Jardín
- Año Construcción: 2025
- Video portero
- Persianas eléctricas
- Despensa
- Plaza de aparcamiento
- Balcón
- Garaje
- Orientación solar: Sur, Este, Oeste
- Tablero de estufa
- Extractor
- Nevera
- Armarios empotrados
- Piscina
- Proximidad: Sierra, Patio de recreo
- Con aparcamiento
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Zona tranquila
- Barbacoa
- Terraza
- Certificación energética: A



**Cristina Sabino**

965712532 <sup>2</sup>

cristina@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt  
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
AMI 20698

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)