



## Alvor - Maison



**3**  
Des chambres

**2**  
Salles de bain

**83**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**61**  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**399 000 €**  
(EUR €)



### Maison 3 Chambres à Alvor

Villa typique de l'Algarve, jumelée de typologie T3, au centre du village d'Alvor.

Environ 15 minutes à pied de la plage d'Alvor.

Cette villa a été entièrement rénovée au rez-de-chaussée, nous avons un couloir d'entrée qui donne accès à une chambre et en face, nous avons le salon et la cuisine en Open Space.

La salle de bains est pourvue d'une douche.

L'accès à l'étage supérieur se fait par un escalier extérieur, en haut de cet escalier se trouvent deux autres chambres, une salle de bain commune aux deux et une petite salle de stockage qui leur sert de support.



**Dilar Jacinto**

934838093 <sup>2</sup>

dilar@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt  
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
AMI 20698

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



La maison dispose également de deux terrasses, une au premier étage avec une orientation solaire Sud / Ouest et un barbecue à gaz.

Nous avons une autre terrasse au deuxième étage à la taille de la maison avec une vue fantastique sur la Ria de Alvor et la Serra de Monchique.

## Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Plage, Restaurants, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur le fleuve
- Situation centrale
- Meublé
- Orientation solaire: Nord, Sud
- Égout
- Année de construction: 2021
- Situation calme
- Terrasse
- Certification énergétique: F
- L'eau du robinet



**Dilar Jacinto**

934838093 <sup>2</sup>

dilar@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt  
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
AMI 20698

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)