



## Portimão - Appartement



**3**  
Des chambres

**2**  
Salles de bain

**239,35**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**Garage**

**Piscine**

**460 000 €**  
(EUR €)

### Excellent appartement neuf de 3 chambres avec des finitions de luxe

Vous cherchez un nouvel appartement de 3 chambres qui offre confort, modernité et fonctionnalité en un seul endroit? Alors vous devez connaître cet appartement incroyable!

Avec des finitions de luxe et une architecture moderne, ce nouvel appartement est parfait pour ceux qui recherchent un style de vie sophistiqué. Avec la climatisation dans toutes les pièces, le chauffage au sol dans les salles de bains, les stores électriques et une excellente isolation thermique et acoustique, vous aurez tout le confort nécessaire pour vivre avec qualité et bien-être.

En outre, la cuisine équipée des meilleurs appareils et le système solaire pour le chauffage de l'eau ne sont que quelques-uns des nombreux différentiels de cette propriété qui faciliteront votre quotidien.



**Ana Duarte**

934085275 <sup>2</sup>

anaduarte@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt  
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
AMI 20698

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



La propriété dispose également d'une piscine extérieure, d'une salle de sport, d'un garage et d'un interphone vidéo, assurant la sécurité pour vous et votre famille.

Ne manquez pas l'occasion de vivre dans un nouvel appartement avec tout ce dont vous avez besoin pour une vie confortable et pratique. Contactez-nous pour plus d'informations et planifier une visite de la propriété.

Nous sommes sûrs que vous tomberez amoureux!

## Caractéristiques de la propriété

- Cuisine équipée
- Extracteur
- Machine à laver
- Réfrigérateur combiné
- Air-conditionner
- Panneau solaire pour le chauffage de l'eau
- Proximité: Restaurants, Ville, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Condominium privé
- Kitchenette
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Balcon
- Garage
- Four
- Micro-ondes
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Chauffage par le sol
- Piscine
- Année de construction: 2023
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur l'urbanisation
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Situation calme
- Gymnase
- Certification énergétique: A



Ana Duarte

934085275 <sup>2</sup>

anaduarte@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E [info@thepenthouse.pt](mailto:info@thepenthouse.pt)  
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
AMI 20698

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)