



Portimão - Maison



4
Des chambres

4
Salles de bain

192
Aire (m²)

400
Superficie du terrain
Garage (m²)

Piscine

1 200 000 €
(EUR €)

Villa de Luxe, 4 Chambres - Barranco do Rodrigo

Bienvenue dans une villa spectaculaire à Barranco do Rodrigo, à Portimão. Cette villa de 4 chambres est le véritable rêve devenu réalité, avec une superficie de terrain de 400m², une superficie brute de 192m² et toutes les commodités que vous pouvez imaginer.

Au cœur de cette propriété se trouve une magnifique piscine avec cascade parfaite pour les journées ensoleillées, une terrasse spacieuse avec espace barbecue et un garage pour plus de deux voitures (70m²). Avec une cuisine équipée, un salon avec une cheminée confortable et quatre superbes chambres, dont une en suite, cette villa est parfaite pour ceux qui recherchent le confort et l'exclusivité que seule une propriété de luxe peut offrir.

Construite en 2023 et dans un état impeccable, cette propriété dispose également de caractéristiques de pointe telles que le chauffage au sol dans toute la villa, la climatisation, des



Artem

968137818 ²

artem@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 ¹ · E info@thepenthouse.pt
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão
AMI 20698

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



armoires encastrées, un sol stratifié et plus encore. Avec une certification énergétique A+, cette villa est non seulement élégante, mais aussi respectueuse de l'environnement. Il dispose également d'une installation domotique avancée afin que vous puissiez tout contrôler depuis votre téléphone.

Située dans un quartier central et calme, cette propriété allie commodité et accessibilité comme aucune autre. Avec plusieurs options de transports en commun à quelques minutes, des supermarchés, des restaurants et même un cinéma à proximité, c'est votre opportunité de vivre dans l'endroit idéal pour profiter de tout ce que la vie a à offrir.

Ne manquez pas l'occasion d'acquérir cette propriété unique qui offre tout ce dont vous avez besoin pour vivre avec style. Planifiez votre visite dès maintenant et commencez à vivre votre rêve dès aujourd'hui.



Artem

968137818 ²

artem@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 ¹ · E info@thepenthouse.pt
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão
AMI 20698

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Cuisine équipée
- Four
- Machine à laver
- Réfrigérateur combiné
- Armoires encastrées
- Air-conditionner
- Sol
- Plancher flottant
- Les panneaux solaires pré-installation
- Jardins
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Blanchisserie
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Chauffage solaire
- Situation calme
- Barbecue
- Domotique
- Porte de sécurité
- Garage
- Certification énergétique: A+
- Égout
- Planche de poêle
- Extracteur
- Machine a laver la vaisselle
- Thermoaccumulateur
- Chauffage
- Chauffage par le sol
- Cheminée
- Installation > domotique
- Piscine
- Étages: 2
- Année de construction: 2023
- Sous-sol
- Vue: Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Alarme
- Stores Electriques
- Garde-manger
- Arrosage automatique
- Situation centrale
- Balcon
- Barbecue
- Terrasse
- Meublé
- L'eau du robinet



Artem

968137818 ²

artem@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 ¹ · E info@thepenthouse.pt
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão
AMI 20698

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)