



## Mexilhoeira Grande - Villa



**2**  
Camere da letto

**3**  
bagni

**283**  
Area (m<sup>2</sup>)

**Box auto**

**Piscina**

**665 000 €**  
(EUR €)

### Magnifica Villa T2+1 in condominio di lusso

Spaziosa villa T2+1 situata in un esclusivo condominio privato, progettata per offrire una vita di lusso e comfort. Con una vasta gamma di servizi e finiture di alta qualità, che riflettono stile e raffinatezza. Ogni dettaglio è stato accuratamente selezionato per offrire un'esperienza di vita unica e squisita. La casa verrà consegnata completamente arredata e dotata di elettrodomestici Bosch, garantendo durabilità, efficienza energetica ed eleganza.

Godetevi gli ampi balconi e patii, le camere da letto con bagno privato, la sala lettura, i bagni con vasca idromassaggio e la cucina e il soggiorno open space. Dispone di un garage per due auto di 45 mq dove avrete ampio spazio per parcheggio e deposito.

Entrando in questa villa, sarete accolti da un personale della reception disponibile 24 ore su 24, pronto a soddisfare le vostre esigenze e garantire la vostra tranquillità. Il condominio offre due rigogliose piscine, perfette per rilassarsi e godersi il tempo libero con la famiglia e gli amici. Per i

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt  
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
AMI 20698

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



bambini è presente un'area giochi, dove potranno giocare e divertirsi in tutta sicurezza. Gli amanti del fitness saranno deliziati dalla palestra completamente attrezzata, che vi permetterà di mantenere uno stile di vita attivo e sano. Dopo un allenamento tonificante godetevi il meritato riposo nel bagno turco, dove potrete rilassarvi. Il complesso includerà anche un campo da minigolf e un lussuoso ristorante.

Se si desidera rendere redditizio l'immobile, sarà garantito un rendimento annuo del 5%.

La posizione di questa villa è semplicemente perfetta. Situato a soli 7 minuti da Portimão e 10 minuti da Lagos, avrai un facile accesso a un'ampia varietà di negozi, ristoranti e splendide spiagge. Inoltre la zona è conosciuta per la sua tranquillità, permettendovi di godere in ogni momento di pace e serenità.

Non perdere l'occasione di acquistare questa villa di lusso, progettata per offrire il massimo del comfort, dello svago e della qualità della vita.

Contattaci subito per scoprire tutte le meraviglie che questa proprietà ha da offrire.

**T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt**  
**Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão**  
**AMI 20698**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)

