



Portimão - Villa



4	4	192	400	Box auto	Piscina	1 200 000 € (EUR €)
Camere da letto	bagni	Area (m ²)	Area di atterraggio (m ²)			

Villa di lusso, 4 camere da letto - Barranco do Rodrigo

Benvenuti in una spettacolare villa a Barranco de Rodrigo, a Portimão. Questa villa con 4 camere da letto è il vero sogno che si avvera, con una superficie di 400 m², una superficie lorda di 192 m² e tutti i comfort che puoi immaginare.

Al centro di questa proprietà c'è una magnifica piscina con cascata perfetta per le giornate di sole, una spaziosa terrazza con area barbecue e un garage per più di due auto (70m²). Con una cucina attrezzata, un soggiorno con un accogliente camino e quattro splendide camere da letto, una delle quali con bagno privato, questa villa è perfetta per chi cerca il comfort e l'esclusività che solo una proprietà di lusso può offrire.

Costruita nel 2023 e in condizioni impeccabili, questa proprietà presenta anche caratteristiche di alto livello come il riscaldamento a pavimento in tutta la villa, l'aria condizionata, gli armadi a muro, i



Artem

968137818 ²

artem@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 ¹ · E info@thepenthouse.pt
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão
AMI 20698

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



pavimenti in laminato e altro ancora. Con una certificazione energetica A+, questa villa non è solo elegante, ma anche rispettosa dell'ambiente. Ha anche un'installazione domotica avanzata in modo da poter controllare tutto dal tuo telefono.

Situata in una zona centrale e tranquilla, questa struttura combina comodità e accessibilità come nessun'altra. Con diverse opzioni di trasporto pubblico a pochi minuti di distanza, supermercati, ristoranti e persino un cinema nelle vicinanze, questa è la tua occasione per vivere in un luogo perfetto per goderti tutto ciò che la vita ha da offrire.

Non perdere l'opportunità di acquisire questa proprietà unica che offre tutto il necessario per vivere con stile. Programmate subito la vostra visita e iniziate a vivere il vostro sogno oggi stesso.



Artem

968137818 ²

artem@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 ¹ · E info@thepenthouse.pt
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão
AMI 20698

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Caratteristiche della proprietà

- Tavola stufa
- Estrattore
-
-
- Riscaldamento
- Pavimento riscaldato
- Caminetto
- Installazione > domotica
- Piscina
- : 2
- Anno di Costruzione: 2023
-
-
-
-
-
-
-
-
-
- Garage
- Certificazione energetica: A+
-
- Forno
-
- Frigorifero combinato
-
- Aria condizionata
- Untergeschoss
-
- Pannelli solari impianto pre
- Giardino
- : , , , Farmácia, Public Transport, Schools
- Lavanderia
-
- ,
- Allarme
-
-
-
- Posizione centrale
- Balcone
-
- Terrazzo
- Arredato
- Rete idrica



Artem

968137818 ²

artem@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 ¹ · E info@thepenthouse.pt
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão
AMI 20698

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)