



## Mexilhoeira Grande - Villa



<b>3</b>	<b>4</b>	<b>185</b>	<b>237</b>	<b>Box auto</b>	<b>Piscina</b>	<b>900 000 €</b> (EUR €)
Camere da letto	bagni	Area (m <sup>2</sup> )	Area di atterraggio (m <sup>2</sup> )			

### Villa con 3+1 camere da letto, con piscina e garage - M.G

Benvenuti nell'affascinante villaggio di Mexilhoeira Grande, dove la tranquillità incontra l'educazione e la deliziosa cucina regionale.

Durante l'esplorazione della zona, troverete l'affascinante Adega Vila Lisa, un ristorante regionale a soli 6 minuti di distanza, dove potrete gustare i sapori autentici della regione. Concedetevi una cucina tradizionale godendo dell'atmosfera e dell'ospitalità locale.

Questa magnifica villa con 3+1 camere da letto, situata nel villaggio di Mexilhoeira Grande. Con 3 camere da letto, un ufficio, 4 bagni e una superficie totale di 185m<sup>2</sup>, questa proprietà di nuova costruzione offre tutto ciò che si può desiderare. Goditi una vista mozzafiato sulla campagna e sul fiume dalla terrazza mentre ti rilassi in un ambiente calmo e sereno. Con caratteristiche come aria condizionata, riscaldamento a pavimento, garage, dispensa e cucina attrezzata con elettrodomestici



**Artem**

968137818 <sup>2</sup>

artem@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt  
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
AMI 20698

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



BOSH, piscina e area barbecue, questa villa è l'epitome del comfort e della funzionalità.

Non perdetevi l'occasione di acquistare questa proprietà unica, che ha la certificazione energetica A+ e una posizione ideale vicino a campi da golf, farmacie e scuole. Vivi il meglio della vita in Algarve in questa splendida villa a Mexilhoeira Grande. Un'occasione da non perdere.

Programmate una visita oggi stesso!

## Caratteristiche della proprietà

- Tavola stufa
- Estrattore
- 
- Cucina con isola
- 
- Riscaldamento
- Untergeschoss
- Piscina
- Anno di Costruzione: 2025
- 
- 
- 
- 
- 
- Balcone
- 
- Garage
- Rete idrica
- Forno
- 
- Frigorifero combinato
- 
- 
- Aria condizionata
- Pannelli solari impianto pre
- : , Farmácia, Schools
- Lavanderia
- 
- , ,
- 
- 
- 
- 
- Terrazzo
- Certificazione energetica: A+
- 



**Artem**

968137818 <sup>2</sup>

artem@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt  
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
AMI 20698

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)