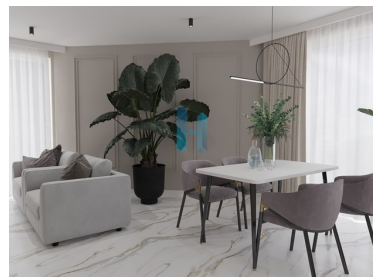




## Armação de Pêra - Appartement



**4**  
slaapkamers

**4**  
badkamers

**291,04**  
Gebied (m<sup>2</sup>)

**850 000 €**  
(EUR €)

### T2+2 op de 5e verdieping, Luna Mar gebouw

Welkom bij Luna Mar, uw uitje aan zee in Armação de Pêra. Dit luxe appartement met 4 slaapkamers en 5e verdieping is momenteel in aanbouw (oplevering verwacht in maart 2025) belooft uw volgende droomadres te worden. Met een prachtig uitzicht op zee en een centrale ligging biedt deze woning de perfecte balans tussen rust en gemak.

Terwijl u de omgeving verkent, ontdekt u de nabijheid van paradijselijke stranden, zoals het strand van Armação de Pêra en het strand van Beijinhos, perfect om te ontspannen en te genieten van de zon van de Algarve. Bovendien nodigt de verscheidenheid aan restaurants op slechts een steenworp afstand u uit om de levendige culinaire scene van de regio te verkennen.

Met een totale oppervlakte van 291,04 vierkante meter beschikt dit appartement over een groot balkon, een terras voor exclusief gebruik met directe toegang vanaf het balkon, een barbecue en een



**Artem**

968137818 <sup>2</sup>

artem@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt  
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
AMI 20698

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



privéjacuzzi, ideaal om te genieten van het milde klimaat van de Algarve. Twee parkeerplaatsen in de garage zorgen ervoor dat het hele gezin hun auto's veilig kan hebben. Uitgerust met airconditioning, wasmachine, vaatwasser, koelkast en volledig uitgeruste keuken, wat zorgt voor maximaal comfort en gemak.

Bovendien maakt de nabijheid van winkels, apotheken, scholen en openbaar vervoer dit appartement een perfecte optie voor mensen die op zoek zijn naar een rustige levensstijl, maar met gemakkelijke toegang tot alle essentiële voorzieningen. Thermische isolatie "motorkap", ramen en hoogwaardige materialen, energiecificering A en zonne-oriëntatie op het zuiden, deze woning biedt het beste op het gebied van energie-efficiëntie en helderheid.

Centraal gelegen, dicht bij stranden, restaurants en diensten, is dit appartement in het Luna Mar-gebouw een unieke kans voor diegenen die de luxueuze en ontspannen levensstijl van de Algarve willen leven of geld willen verdienen. Kom en ontdek wat dit charmante kustplaatsje te bieden heeft en maak van dit appartement uw volgende droomresidentie.



**Artem**

968137818 <sup>2</sup>

artem@thepenthouse.pt

**T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt**  
**Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão**  
**AMI 20698**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



## eigendomseigenschappen

- Uitgeruste keuken
- Oven
- Wasmachine
- Koelkast
- Ingerichte kasten
- Gelamineerde vloer
- Nabijheid: Strand, Winkelen, Restaurants, Stad, Farmácia, Public Transport, Schools
- Rijden manier
- Bekeken: Uitzicht op zee, urbanisatie
- Lift
- Elektrische rolluiken
- Op loopafstand van het strand
- Centrale locatie
- Barbecue
- Beveiliging deur
- Ononderbroken uitzicht
- Orientação solar: Sul
- Kkachelplank
- Extractor
- Afwassen machine
- Termo acumulador
- Airconditioning
- Jacuzzi
- Bouwjaar: 2025
- Kitchenette
- Video entry systeem
- Dubbele beglazing
- Elektrische garage poort
- Rustige omgeving
- Parkeerruimte
- Balkon
- Terras
- Energiecertificering: A



**Artem**

968137818 <sup>2</sup>

artem@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E [info@thepenthouse.pt](mailto:info@thepenthouse.pt)  
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
AMI 20698

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)