



## Mexilhoeira Grande - Villa



**3**  
slaapkamers

**4**  
badkamers

**190**  
Gebied (m<sup>2</sup>)

**251**  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

**Garagem**

**800 000 €**  
(EUR €)

### Villa met 3+1 slaapkamer en garage - M.G

Welkom in het charmante dorpje Mexilhoeira Grande, waar rust samengaat met onderwijs en een heerlijke regionale keuken.

Terwijl u de omgeving verkent, vindt u het charmante Adega Vila Lisa, een regionaal restaurant op slechts 6 minuten afstand, waar u de authentieke smaken van de regio kunt proeven. Trakteer uzelf op traditionele gerechten terwijl u geniet van de lokale sfeer en gastvrijheid.

Deze prachtige villa met 3+1 slaapkamers, gelegen in het dorp Mexilhoeira Grande. Met 3 slaapkamers, 4 badkamers en een totale oppervlakte van 190m<sup>2</sup> biedt deze nieuwbouwwoning alles wat u zich maar kunt wensen. Geniet vanaf het terras van een prachtig uitzicht op het landschap en de rivier terwijl u ontspant in een rustige en serene omgeving. Met voorzieningen als airconditioning, vloerverwarming, garage, bijkeuken en keuken uitgerust met BOSH-apparatuur, is deze villa de



**Artem**

968137818 <sup>2</sup>

artem@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt  
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
AMI 20698

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



belichaming van comfort en functionaliteit.

Mis de kans niet om dit unieke pand te verwerven, dat een A+ energiecertificering heeft en een ideale locatie dicht bij golfbanen, apotheken en scholen. Leef het beste van het leven in de Algarve in deze prachtige villa in Mexilhoeira Grande. Een kans die je niet mag missen.

Plan vandaag nog een bezoek!

## eigendomseigenschappen

- Uitgeruste keuken
- Oven
- Wasmachine
- Gecombineerde koelkast
- Termo acumulador
- Inloopkast
- Vloerverwarming
- Nabijheid: Golfbaan, Farmácia, Schools
- Wasserij
- Opslag / bijkeuken
- Dubbele beglazing
- Elektrische garage poort
- Rustige omgeving
- Balkon
- Beveiliging deur
- Garage
- Leidingwater
- Kkachelplank
- Extractor
- Afwassen machine
- Keuken met eiland
- Ingerichte kasten
- Airconditioning
- Zonnepanelen pre-installatie
- Bouwjaar: 2025
- Kelder
- Bekeken: Landblick, uitzicht op de rivier, urbanisatie
- Elektrische rolluiken
- Bijkeuken
- Barbecue
- Verzegelde landoppervlak
- Terras
- Energiecertificering: A+
- Waterafvoer



**Artem**

968137818 <sup>2</sup>

artem@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt  
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
AMI 20698

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)