



## Portimão - Villa



4	4	192	400	Garasje	Svømmebasseng	<b>1 200 000 €</b> (EUR €)
soverom	Badene	Område (m <sup>2</sup> )	Land areal (m <sup>2</sup> )			

### Luksusvilla - 4 soverom - Barranco do Rodrigo

Velkommen til en spektakulær villa i Barranco de Rodrigo, i Portimão. Denne villaen med 4 soverom er den virkelige drømmen som går i oppfyllelse, med et landareal på 400m<sup>2</sup>, et bruttoareal på 192m<sup>2</sup> og alle fasiliteter du kan tenke deg.

I hjertet av denne eiendommen er et praktfullt svømmebasseng med foss perfekt for solfylte dager, en romslig terrasse med grillplass og en garasje for mer enn to biler (70m<sup>2</sup>). Med et utstyrt kjøkken, en stue med en koselig og fire fantastiske soverom, ett av dem med eget bad, er denne villaen perfekt for de som leter etter komforten og eksklusiviteten som bare en luksuseiendom kan tilby.

Bygget i 2023 og i upåklagelig stand, har denne eiendommen også toppfunksjoner som gulvvarme i hele villaen, klimaanlegg, innebygde garderober, laminatgulv og mer. Med en A+ energisertifisering er denne villaen ikke bare stilig, men også miljøvennlig. Den har også avansert demotikkinstallasjon



**Artem**

968137818 <sup>2</sup>

artem@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt  
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
AMI 20698

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettanrop)



slik at du kan kontrollere alt fra telefonen.

Denne eiendommen ligger i et sentralt og rolig område, og kombinerer bekvemmelighet og tilgjengelighet som ingen andre. Med flere offentlige transportalternativer bare noen minutter unna, supermarkeder, restauranter og til og med en kino i nærheten, er dette din mulighet til å bo på det perfekte stedet for å nyte alt livet har å tilby.

Ikke gå glipp av muligheten til å skaffe deg denne unike eiendommen som tilbyr alt du trenger for å leve med stil. Planlegg besøket ditt nå og begynn å leve drømmen din i dag.



**Artem**

968137818 <sup>2</sup>

artem@thepenthouse.pt

**T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt**  
**Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão**  
**AMI 20698**

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnetttanrop)



## Egenskaper

- Fullt/Utstyrt kjøkken
- Stekeovn
- 
- Kombinert kjøleskap
- Garderobeskap
- A/C
- 
- 
- Solcellepaneler pre installasjon
- Have
- I nærheten: Shopping, Restauranter, By, Farmácia, Public Transport, Schools
- Vaskeri
- Lagerrom/Bod
- Porttelefon med kamera
- Doble vinduer
- Elektrisk garasjeport
- 
- Rolige omgivelser
- 
- 
- 
- Garasje
- Energisertifisering: A+
- Hovedledning
- Kokeplate
- Ekstraktor
- 
- 
- Oppvarming
- Gulvvarme
- Peis
- Domótica
- Svømmebasseng
- Gulver: 2
- Byggeår: 2023
- Kjeller
- Utsikt: ,
- Sikkerhetsalarm
- Elektriske persienner
- Pantry
- Automatisk vanningsanlegg
- 
- Balkong
- 
- Terrasse
- Møblert
- Innlagt vann



**Artem**

968137818 <sup>2</sup>

artem@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt  
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
AMI 20698

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettnrop)