



## Alvor - Moradia



 **3** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **83** Área (m<sup>2</sup>)  
 **61** Área terreno (m<sup>2</sup>)

**399 000 €**  
(EUR €)

## Moradia T3 em Alvor

Típica Moradia Algarvia, geminada de tipologia T3, no centro da Vila de Alvor.

A sensivelmente 15 minutos a pé da Praia de Alvor.

Esta moradia foi completamente remodelada no R/C temos um corredor de entrada que dá acesso a um quarto e em frente temos a sala e a cozinha em Open Space.

Dispomos também de uma casa de banho, com base de duche.

O acesso ao piso superior é feito por uma escada exterior, no cimo desta escada encontram-se mais dois quartos, uma casa de banho comum a ambos e uma pequena arrecadação que serve de apoio aos mesmos.



**Dilar Jacinto**

934838093 <sup>2</sup>

dilar@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt  
 Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
 AMI 20698

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A casa dispõe ainda de dois terraços, um no primeiro piso com uma orientação solar Sul/Poente e um barbeque a gás.

Temos mais um terraço no segundo piso ao tamanho da casa com uma fantástica vista da Ria de Alvor e da Serra de Monchique.

## Características da Propriedade

- Proximidade: Praia, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Vista: Vista mar, Vista campo, Vista montanha, Vista rio
- Localização central
- Mobilado
- Orientação solar: Norte, Sul
- Esgotos municipais
- Ano construção: 2021
- Localização sossegada
- Terraço
- Certificação energética: F
- Água da rede



**Dilar Jacinto**

934838093 <sup>2</sup>

dilar@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt  
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
AMI 20698

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)