



Armação de Pêra - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



98,1

Área (m²)

440 000 €

(EUR €)

T2 no 2º andar, Edifício Luna Mar

Bem-vindo(a) ao Luna Mar, a sua escapadinha à beira-mar em Armação de Pêra. Este apartamento de luxo de 2 quartos, 2º andar, está atualmente em construção (previsão de entrega em Março de 2025) promete ser a sua próxima morada de sonho. Com vistas deslumbrantes para o mar e uma localização central, este imóvel oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e comodidade.

Enquanto explora a área circundante, descobrirá a proximidade a praias paradisíacas, como a Praia de Armação de Pêra e Praia dos Beijinhos, perfeitas para relaxar e desfrutar do sol algarvio. Além disso, a variedade de restaurantes a poucos passos de distância, convidam-no a explorar a vibrante cena culinária da região.

Com uma área total de 98.10 metros quadrados, este apartamento inclui uma ampla varanda ideal



Artem

968137818 ²

artem@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 ¹ · E info@thepenthouse.pt
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão
AMI 20698

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



para desfrutar do clima ameno do Algarve. Dois lugares de estacionamento na garagem vão permitir que a família toda tenha os carros em segurança. Equipado com ar condicionado, máquina de lavar roupa, máquina de lavar loiça, frigorífico e cozinha totalmente equipada, garantindo o máximo conforto e conveniência.

Além disso, a proximidade a lojas, farmácias, escolas, e transporte público tornam este apartamento uma opção perfeita para quem procura um estilo de vida tranquilo, mas com fácil acesso a todas as comodidades essenciais. Isolamento térmico "capot", janelas e materiais de alta qualidade, certificação energética A e orientação solar sul, este imóvel oferece o melhor em termos de eficiência energética e luminosidade.

Com uma localização central, perto de praias, restaurantes, e serviços, este apartamento em edifício Luna Mar é uma oportunidade única para quem procura viver o estilo de vida luxuoso e descontraído do Algarve ou rentabilizar. Venha descobrir o que esta encantadora cidade costeira tem para oferecer e faça deste apartamento a sua próxima residência de sonho.

Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Forno
- Máquina lavar roupa
- Frigorífico
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Ano construção: 2025
- Kitchenette
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Placa de Fogão
- Exaustor
- Máquina lavar loiça
- Termo acumulador
- Ar condicionado
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Elevador
- Estores eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Varanda
- Orientação solar: Sul
- Esgotos municipais



Artem

968137818 ²

artem@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 ¹ · E info@thepenthouse.pt
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão
AMI 20698

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)