



## Armação de Pêra - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)

**470 000 €**

(EUR €)

### T2 no 3º andar, Edifício Luna Mar

Bem-vindo(a) ao Luna Mar, a sua escapadinha à beira-mar em Armação de Pêra. Este apartamento de luxo de 2 quartos, 3º andar, está atualmente em construção (previsão de entrega em Março de 2025) promete ser a sua próxima morada de sonho. Com vistas deslumbrantes para o mar e uma localização central, este imóvel oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e comodidade.

Enquanto explora a área circundante, descobrirá a proximidade a praias paradisíacas, como a Praia de Armação de Pêra e Praia dos Beijinhos, perfeitas para relaxar e desfrutar do sol algarvio. Além disso, a variedade de restaurantes a poucos passos de distância, convidam-no a explorar a vibrante cena culinária da região.

Com uma área total de 105.80 metros quadrados, este apartamento inclui uma ampla varanda ideal para desfrutar do clima ameno do Algarve. Dois lugares de estacionamento na garagem vão permitir



**Artem**

968137818 <sup>2</sup>

artem@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt  
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
AMI 20698

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



que a família toda tenha os carros em segurança. Equipado com ar condicionado, máquina de lavar roupa, máquina de lavar loiça, frigorífico e cozinha totalmente equipada, garantindo o máximo conforto e conveniência.

Além disso, a proximidade a lojas, farmácias, escolas, e transporte público tornam este apartamento uma opção perfeita para quem procura um estilo de vida tranquilo, mas com fácil acesso a todas as comodidades essenciais. Isolamento térmico "capot", janelas e materiais de alta qualidade, certificação energética A e orientação solar sul, este imóvel oferece o melhor em termos de eficiência energética e luminosidade.

Com uma localização central, perto de praias, restaurantes, e serviços, este apartamento em edifício Luna Mar é uma oportunidade única para quem procura viver o estilo de vida luxuoso e descontraído do Algarve ou rentabilizar. Venha descobrir o que esta encantadora cidade costeira tem para oferecer e faça deste apartamento a sua próxima residência de sonho.

## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Forno
- Máquina lavar roupa
- Frigorífico
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Ano construção: 2025
- Kitchenette
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Placa de Fogão
- Exaustor
- Máquina lavar loiça
- Termo acumulador
- Ar condicionado
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Elevador
- Estores eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Varanda
- Certificação energética: A



**Artem**

968137818 <sup>2</sup>

artem@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt  
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
AMI 20698

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)