



## Portimão - Moradia



 **4** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **245** Área (m<sup>2</sup>)  
 **109,5** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Garagem

**400 000 €**  
(EUR €)

## Moradia/Prédio Pedra Mourinha

Bem-vindo ao Prédio/Moradia Pedra Mourinha, localizado na cidade de Portimão. Este imóvel, com um total de dois apartamentos T2, oferece uma área generosa de 224 metros quadrados, num terreno de 109,5 metros quadrados. Construída em 1980, esta moradia apresenta uma área bruta de 245 metros quadrados, incluindo um terraço e garagem.

Esta propriedade oferece uma certificação energética de classe D e um amplo leque de comodidades nas proximidades. A sua localização estratégica permite fácil acesso a restaurantes, farmácias, transportes públicos, escolas e até mesmo parques infantis.

Excelente investimento, para rentabilizar ou para habitação própria. Não perca esta oportunidade e marque já a sua visita!!



**Ana Duarte**

934085275 <sup>2</sup>

anaduarte@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt  
 Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
 AMI 20698

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Vista: Vista urbanização
- Terraço
- Certificação energética: D
- Ano construção: 1980
- Varanda
- Garagem



**Ana Duarte**

934085275 <sup>2</sup>

anaduarte@thepenthouse.pt

**T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt**  
**Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão**  
**AMI 20698**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)