



Portimão - Moradia



**4** Quartos    
 **4** Casas de banho    
 **192** Área (m<sup>2</sup>)    
 **400** Área terreno (m<sup>2</sup>)    
 Garagem    
 Piscina    
**1 200 000 €** (EUR €)

**Morada de Luxo, V4 - Barranco do Rodrigo**

Bem-vindo a uma moradia espetacular no Barranco de Rodrigo, em Portimão. Esta moradia V4 é o verdadeiro sonho tornado realidade, com uma área de terreno de 400m<sup>2</sup>, uma área bruta de 192m<sup>2</sup> e todas as comodidades que possa imaginar.

No coração desta propriedade encontra-se uma magnífica piscina com cascata perfeita para os dias ensolarados, um terraço espaçoso com zona barbecue e uma garagem para mais que dois carros (70m<sup>2</sup>). Com uma cozinha equipada, uma sala de estar com lareira acolhedora e quatro quartos deslumbrantes, um deles em suite, esta moradia é perfeita para quem procura o conforto e a exclusividade que só uma propriedade de luxo pode oferecer.

Construída em 2023 e em estado impecável, esta propriedade apresenta ainda características de topo, como chão radiante em toda a moradia, ar condicionado, roupeiros embutidos, soalho



**Artem**

968137818 <sup>2</sup>

artem@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt  
 Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
 AMI 20698

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



laminado e muito mais. Com uma certificação energética A+, esta moradia é não só elegante, como também amiga do ambiente. Também tem instalação de domótica avançada para poder controlar tudo a partir do seu telemóvel.

Localizada numa zona central e tranquila, esta propriedade combina conveniência e acessibilidade como nenhuma outra. Com várias opções de transportes públicos a poucos minutos de distância, supermercados, restaurantes e até um cinema nas proximidades, esta é a sua oportunidade de viver no local perfeito para desfrutar de tudo o que a vida tem de melhor.

Não perca a oportunidade de adquirir esta propriedade única que oferece tudo o que precisa para viver em grande estilo. Agende já a sua visita !



**Artem**

968137818 <sup>2</sup>

artem@thepenthouse.pt

**T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt**  
**Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão**  
**AMI 20698**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Forno
- Máquina lavar roupa
- Frigorífico Combinado
- Roupeiros
- Ar condicionado
- Chão radiante
- Chão flutuante
- Painéis solares pré instalação
- Jardim
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Lavandaria
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Aquecimento solar
- Localização sossegada
- Barbecue
- Domótica
- Porta de segurança
- Garagem
- Certificação energética: A+
- Esgotos municipais
- Placa de Fogão
- Exaustor
- Máquina lavar loiça
- Termo acumulador
- Aquecimento
- Chão aquecido
- Lareira
- Domótica > Instalação
- Piscina
- Pisos: 2
- Ano construção: 2023
- Cave
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim
- Alarme
- Estores eléctricos
- Despensa
- Rega automática
- Localização central
- Varanda
- Terreno vedado
- Terraço
- Mobilado
- Água da rede



**Artem**

968137818 <sup>2</sup>

artem@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt  
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
AMI 20698

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)