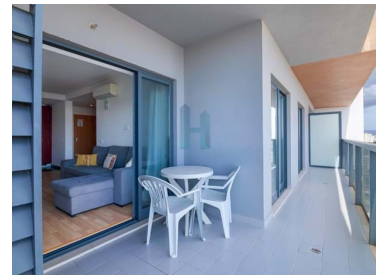




## Portimão - Apartamento



**2** Quartos  
**1** Casas de banho  
**102,6** Área (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina

**375 000 €**  
(EUR €)

### T1 + 1 a 150 m da Praia da Rocha

Descubra o refúgio perfeito à beira-mar neste belo apartamento na Praia da Rocha, localizado a apenas 150 metros da deslumbrante Praia da Rocha.

Este T1 + 1 encantador oferece 2 quartos acolhedores, um deles com cama casal e outro sofá-cama, uma casa de banho elegante e uma sala com sofá-cama.

Com uma localização privilegiada numa zona tranquila, este imóvel exclusivo faz parte de um condomínio privado com uma piscina (para adultos e outra para crianças) e jardins bem cuidados.

Desfrute do conforto de um lugar na garagem privativa, cozinha equipada com eletrodomésticos modernos, e uma vista deslumbrante do mar e das montanhas a partir da varanda do 16º andar. Esta propriedade garantirá o seu conforto e serenidade. O imóvel vende-se equipado e mobilado.



**Artem**

968137818 <sup>2</sup>

artem@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt  
 Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
 AMI 20698

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Não perca a oportunidade de fazer desta propriedade o seu novo lar à beira-mar.  
Marque já a sua visita!

## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Forno
- Microondas
- Máquina lavar loiça
- Termo acumulador
- Chão flutuante
- Jardim
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Farmácia
- Condomínio fechado
- Kitchenette
- Elevador
- Estores eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Varanda
- Garagem
- Certificação energética: C
- Placa de Fogão
- Exaustor
- Máquina lavar roupa
- Frigorífico
- Roupeiros
- Piscina
- Pisos: 16
- Ano construção: 2010
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista praia, Vista cidade, Vista piscina, Vista jardim
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Mobilado
- Orientação solar: Sul



**Artem**

968137818 <sup>2</sup>

artem@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt  
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
AMI 20698

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)