



Portimão - Moradia



 **3** Quartos
 **4** Casas de banho
 **168** Área (m²)
 **1270** Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina

1 490 000 €
(EUR €)

Luxuosa Moradia T3 com Piscina

Luxuosa moradia térrea de linhas modernas em construção com três quartos, num fantástico lote de 1270 m².

Situada numa Urbanização tranquila nos arredores de Portimão.

De estilo moderno e contemporâneo, esta moradia possui áreas interiores amplas, com grandes janelas o que permite a entrada de muita luz natural.

Na entrada encontra-se a sala e a cozinha em Open-Space, totalmente equipada com eletrodomésticos topo de gama e uma fantástica ilha onde poderá preparar deliciosas refeições. A sala tem acesso ao jardim e piscina através do terraço.

Da cozinha, é possível aceder à lavandaria, à despensa, à casa de banho de serviço e à garagem. À direita do hall de entrada encontra-se um corredor que conduz aos três quartos, todos em suite,



Dilar Jacinto

934838093 ²

dilar@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 ¹ · E info@thepenthouse.pt
 Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão
 AMI 20698

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



com roupeiros embutidos e com acesso direto ao exterior, nomeadamente ao jardim e piscina.

O exterior da propriedade é composto por um jardim bem cuidado e de fácil manutenção, uma piscina retangular com 32m², uma zona de barbecue e estacionamento adicional coberto.

Apenas a 10 minutos das praias de Alvor ou da cidade de Portimão e a menos de 20 minutos da cidade de Lagos, perto de excelentes campos de golfe de renome, e fácil acesso à autoestrada. Localiza-se a menos de 50 minutos do Aeroporto Internacional de Faro.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- * Quartos: 3 em suíte
- * Wc's: 4
- * Arrecadação: 1
- * Lavandaria: 1

DETALHES:

- * Amplo lote de 1270m²
- * Barbecue
- * Jardim
- * Piscina
- * Garagem
- * Eficiência Energética: A



Dilar Jacinto

934838093 ²

dilar@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 ¹ · E info@thepenthouse.pt
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão
AMI 20698

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Forno
- Esquentador
- Roupeiros
- Ar condicionado
- Painel solar para aquecimento de águas
- Jardim
- Ano construção: 2024
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Portão de garagem eléctrico
- Aquecimento solar
- Área de estacionamento
- Domótica
- Garagem
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Furo
- Placa de Fogão
- Exaustor
- Cozinha com Ilha
- Aquecimento
- Domótica > Instalação
- Piscina
- Proximidade: Cidade, Campo
- Lavandaria
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Despensa
- Localização sossegada
- Barbecue
- Terraço
- Certificação energética: A
- Água da rede



Dilar Jacinto

934838093 ²

dilar@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 ¹ · E info@thepenthouse.pt
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão
AMI 20698

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)