



## Mexilhoeira Grande - Moradia



 **3** Quartos  
 **4** Casas de banho  
 **185** Área (m<sup>2</sup>)  
 **237** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina

**900 000 €**  
(EUR €)

### Moradia V3+1, c/ piscina e garagem - M.G

Bem-vindo à encantadora vila de Mexilhoeira Grande, onde a tranquilidade se encontra com a educação e a deliciosa gastronomia regional.

Ao explorar a área, irá encontrar a encantadora Adega Vila Lisa, um restaurante regional a apenas 6 minutos de distância, onde pode saborear os autênticos sabores da região. Mime-se com a gastronomia tradicional enquanto desfruta da atmosfera local e da hospitalidade.

Esta magnífica moradia V3+1, localizada na vila de Mexilhoeira Grande. Com 3 quartos, um escritório, 4 casas de banho e uma área total de 185m<sup>2</sup>, esta propriedade nova oferece tudo o que poderia desejar. Desfrute de vistas deslumbrantes para a zona rural e para o rio a partir do terraço enquanto relaxa num ambiente calmo e sereno. Com características como ar condicionado, chão aquecido, garagem, despensa e cozinha equipada com eletrodomésticos da marca BOSH, uma



**Artem**

968137818 <sup>2</sup>

artem@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt  
 Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
 AMI 20698

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



piscina e zona barbecue esta moradia é o epítome do conforto e funcionalidade.

Não perca a oportunidade de adquirir esta propriedade única, que possui certificação energética A+ e uma localização ideal próxima de campos de golfe, farmácias e escolas. Viva o melhor da vida no Algarve nesta deslumbrante moradia em Mexilhoeira Grande. Uma oportunidade que não pode ser perdida.

Agende uma visita hoje mesmo!

## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Forno
- Máquina lavar roupa
- Frigorífico Combinado
- Termo acumulador
- Closet
- Ar condicionado
- Painéis solares pré instalação
- Proximidade: Campo golfe, Farmácia, Escolas
- Lavandaria
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Varanda
- Porta de segurança
- Garagem
- Água da rede
- Placa de Fogão
- Exaustor
- Máquina lavar loiça
- Cozinha com Ilha
- Roupeiros
- Aquecimento
- Chão radiante
- Piscina
- Ano construção: 2025
- Cave
- Vista: Vista campo , Vista rio, Vista urbanização
- Estores eléctricos
- Despensa
- Barbecue
- Terreno vedado
- Terraço
- Certificação energética: A+
- Esgotos municipais



**Artem**

968137818 <sup>2</sup>

artem@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E [info@thepenthouse.pt](mailto:info@thepenthouse.pt)  
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
AMI 20698

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)