



## Armação de Pêra - Квартира



**4**

спальни

**4**

В ваннных комнатах

**291,04**

Площадь (m<sup>2</sup>)

**850 000 €**

(EUR €)

### T4 на 5 этаже, здание Луна Мар

Добро пожаловать в Luna Mar, ваш отдых на море в Армасан-де-Пера. Эта роскошная квартира с 4 спальнями, 5-м этажом, которая в настоящее время находится в стадии строительства (сдача ожидается в марте 2025 года) обещает стать адресом вашей следующей мечты. С потрясающим видом на море и центральным расположением, эта недвижимость предлагает идеальный баланс спокойствия и удобства.

Исследуя окрестности, вы обнаружите близость к райским пляжам, таким как пляж Армасан-де-Пера и пляж Бейжиньюш, идеально подходящие для отдыха и наслаждения солнцем Алгарве. Кроме того, разнообразие ресторанов всего в нескольких шагах от отеля приглашает вас познакомиться с яркой кулинарной сценой региона.

Эта квартира общей площадью 291,04 квадратных метра включает в себя большой балкон,



**Artem**

968137818 <sup>2</sup>

artem@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt  
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
AMI 20698

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



террасу эксклюзивного использования с прямым выходом с балкона, зону барбекю и частное джакузи, идеально подходящее для наслаждения мягким климатом Алгарве. Два парковочных места в гараже позволят всей семье безопасно иметь свои автомобили. Оборудован кондиционером, стиральной машиной, посудомоечной машиной, холодильником и полностью оборудованной кухней, что обеспечивает максимальный комфорт и удобство.

Кроме того, близость к магазинам, аптекам, школам и общественному транспорту делает эту квартиру идеальным вариантом для тех, кто ищет спокойный образ жизни, но с легким доступом ко всем необходимым удобствам. Теплоизоляция «капот», окна и высококачественные материалы, энергетическая сертификация A и солнечная ориентация на юг, эта недвижимость предлагает лучшее с точки зрения энергоэффективности и освещенности.

Расположенная в центре, недалеко от пляжей, ресторанов и услуг, эта квартира в здании Luna Mar - это уникальная возможность для тех, кто хочет вести роскошный и спокойный образ жизни Алгарве или зарабатывать деньги. Приезжайте и узнайте, что может предложить этот очаровательный прибрежный городок, и сделайте эту квартиру своей следующей резиденцией мечты.



**Artem**

968137818 <sup>2</sup>

artem@thepenthouse.pt

**T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt**  
**Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão**  
**AMI 20698**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



## Особенности недвижимости

- Оборудованная кухня
- Печь
- Стиральная машина
- Холодильник
- Шкафы
- Плавающий пол
- близость: пляж, Покупка, ресторан, город, Farmácia, Public Transport, Schools
- С парковкой
- вид: Вид на море, Вид на урбанизацию
- лифт
- Электрические жалюзи
- Короткая прогулка от пляжа
- Центральное расположение
- Барбекю, Новый
- Бронированная дверь
- Панорамные виды
- Солнечная ориентации: юг
- плитная доска
- Экстрактор
- Посудомоечная машина
- Термин «аккумулятор»
- кондиционер
- джакузи
- год постройки: 2025
- Кухня
- Видеодомофон
- Двойное остекление
- Электрические ворота гаража
- Тихое расположение
- Парковка
- балкон
- Терраса
- сертификат электроэнергии: A



**Artem**

968137818 <sup>2</sup>

artem@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt  
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
AMI 20698

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)