



Portimão - Villa



4	4	192	400	Garage	Simbassäng	1 200 000 € (EUR €)
sovrum	badrum	Område (m ²)	Landyta (m ²)			

Villa Luxury - 4 sovrum - Barranco do Rodrigo

Välkommen till en spektakulär villa i Barranco de Rodrigo, i Portimão. Denna villa med 4 sovrum är den verkliga drömmen som går i uppfyllelse, med en markyta på 400 m², en bruttoyta på 192 m² och alla bekvämligheter du kan tänka dig.

I hjärtat av denna fastighet finns en magnifik pool med vattenfall perfekt för soliga dagar, en rymlig terrass med grillplats och ett garage för mer än två bilar (70m²). Med ett utrustat kök, ett vardagsrum med en mysig öppen spis och fyra fantastiska sovrum, ett av dem med eget badrum, är denna villa perfekt för dem som letar efter den komfort och exklusivitet som bara en lyxfastighet kan erbjuda.

Denna fastighet byggdes 2023 och är i oklanderligt skick och har också toppfunktioner som golvvärme i hela villan, luftkonditionering, inbyggda garderober, laminatgolv och mer. Med en A+ energicertifiering är denna villa inte bara snygg, utan också miljövänlig. Den har också avancerad



Artem

968137818 ²

artem@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 ¹ · E info@thepenthouse.pt
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão
AMI 20698

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



demotisk installation så att du kan styra allt från din telefon.

Beläget i ett centralt och lugnt område, kombinerar denna fastighet bekvämlighet och tillgänglighet som ingen annan. Med flera kollektivtrafikalternativ bara några minuter bort, stormarknader, restauranger och till och med en biograf i närheten, är detta din möjlighet att bo på det perfekta läget för att njuta av allt som livet har att erbjuda.

Missa inte chansen att förvärva denna unika fastighet som erbjuder allt du behöver för att leva med stil. Planera ditt besök nu och börja leva din dröm idag.



Artem

968137818 ²

artem@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 ¹ · E info@thepenthouse.pt
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão
AMI 20698

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



Egenskapsfunktioner

- Utrustat kök
- Ugn
- Tvättmaskin
- Kombinerat kylskåp
- Inbyggda garderober
- Luftkonditionering
- Golvvärme
- Laminerat golv
- Solpaneler pre installation
- Trädgård
- Närhet: Shopping, Restauranger, Staden, Farmácia, Public Transport, Schools
- Tvätt
- Lagring / grovkök
- Porttelefon med video
- Tvåglasfönster
- Elektriska garage porten
- Solvärme
- Lugnt läge
- Grill
- Domotics
- Säkerhetsdörr
- Garage
- Energi certifiering: A+
- Huvudsakliga dränering
- Spisbräda
- Extractor
- Diskmaskin
- Termo-acumulador
- Uppvärmning
- Golvvärme
- Öppen spis
- Hemautomation > installation
- Pool
- Golv: 2
- Byggnadsår: 2023
- Källaren
- Visningar: Urbaniseringen Visa,
- Säkerhet larm
- Elektriska jalousier
- Skafferi
- Automatisk bevattning
- Centralt läge
- Balkong
- Förseglade landareal
- Terrass
- Möblerade
- Mains vatten



Artem

968137818 ²

artem@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 ¹ · E info@thepenthouse.pt
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão
AMI 20698

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)