



## Mexilhoeira Grande - Villa



 **3** sovrum    
  **4** badrum    
  **190** Område (m<sup>2</sup>)    
  **251** Landyta (m<sup>2</sup>)    
  Garage

**800 000 €**  
(EUR €)

### Villa med 3+1 sovrum med garage - M.G

Välkommen till den charmiga byn Mexilhoeira Grande, där lugn möter utbildning och utsökt regional mat.

När du utforskar området hittar du den charmiga Adegas Vila Lisa, en regional restaurang bara 6 minuter bort, där du kan smaka på regionens autentiska smaker. Skäm bort dig själv med traditionella rätter medan du njuter av den lokala atmosfären och gästfriheten.

Denna magnifika villa med 3+1 sovrum, belägen i byn Mexilhoeira Grande. Med 3 sovrum, 4 badrum och en total yta på 190m<sup>2</sup> erbjuder denna nybyggda fastighet allt du kan önska dig. Njut av fantastisk utsikt över landsbygden och floden från terrassen medan du kopplar av i en lugn och fridfull miljö. Med funktioner som luftkonditionering, golvvärme, garage, skafferi och kök utrustat med BOSH-apparater, är denna villa en symbol för komfort och funktionalitet.



**Artem**

968137818 <sup>2</sup>

artem@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt  
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
AMI 20698

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)



Miss inte chansen att förvärva denna unika fastighet, som har energicertifiering A+ och ett idealiskt läge nära golfbanor, apotek och skolor. Lev det bästa av livet i Algarve i denna fantastiska villa i Mexilhoeira Grande. En möjlighet som inte får missas.

Boka ett besök idag!

## Egenskapsfunktioner

- Utrustat kök
- Ugn
- Tvättmaskin
- Kombinerat kylskåp
- Termo-acumulador
- Walk-in garderob
- Golvvärme
- Närhet: Golfbana, Farmácia, Schools
- Tvätt
- Lagring / grovkök
- Tvåglasfönster
- Elektriska garage porten
- Lugnt läge
- Balkong
- Säkerhetsdörr
- Garage
- Mains vatten
- Spisbräda
- Extractor
- Diskmaskin
- Kök med ö
- Inbyggda garderober
- Luftkonditionering
- Solpaneler pre installation
- Byggnadsår: 2025
- Källaren
- Visningar: Utsikt över landskapet, Flodutsikt, Urbaniseringen Visa
- Elektriska jalousier
- Skafferi
- Grill
- Förseglade landareal
- Terrass
- Energi certifiering: A+
- Huvudsakliga dränering



**Artem**

968137818 <sup>2</sup>

artem@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 <sup>1</sup> · E info@thepenthouse.pt  
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão  
AMI 20698

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)