



Mexilhoeira Grande - Villa



3
sovrurn
4
badrum
237
Område (m²)
843
Landyta (m²)
Garage
Simbassäng

850 000 €
(EUR €)

Monte Canelas V3 Villa

Upptäck den perfekta tillflyktsorten på Monte Canelas V3 Villa, en fantastisk villa till salu i Mexilhoeira Grande i Portimão. Med 3 sovrum med eget badrum och 4 badrum erbjuder denna lyxiga fastighet en total yta på 238 m² och ligger på en tomt på 843 m². Denna rymliga villa byggdes 2025 och har en privat pool, en härlig terrass och trädgård - den perfekta miljön för att njuta av Algarves milda klimat.

Med ett energicertifikat av klass A och en idealisk solorientering för att fånga naturligt ljus, är denna fastighet en sann oas av komfort och elegans. Bekvämligheter som luftkonditionering, förinstallation av golvvärme, inbyggda garderober, utrustat kök och tvåglasdörrar och elektriska fönsterluckor säkerställer maximal komfort och bekvämlighet.

Denna fastighet ligger i ett lugnt område och har även ett privat garage, en asfalterad entré och en elektrisk garageport för extra bekvämlighet. Närvaron av ett videointercom-system ger ytterligare



Cristina Sabino

965712532 ²

cristina@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 ¹ · E info@thepenthouse.pt
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão
AMI 20698

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



säkerhet, medan närheten till fritidsområden, till exempel en lekplats, gör detta till en idealisk plats för familjer.

Njut av lugnet och lugnet på denna plats för dem som letar efter en lugn tillflyktsort.

Egenskapsfunktioner

- Utrustat kök
- Ugn
- Mikrovåg
- Kök med ö
- Luftkonditionering
- Trädgård
- Byggnadsår: 2025
- Porttelefon med video
- Elektriska jalousier
- Skafferi
- Parkeringsplats
- Balkong
- Garage
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Spisbräda
- Extractor
- Kylskåp
- Inbyggda garderober
- Pool
- Närhet: Berg, Playground
- Kör väg
- Tvåglasfönster
- Elektriska garage porten
- Lugnt läge
- Grill
- Terrass
- Energi certifiering: A



Cristina Sabino

965712532 ²

cristina@thepenthouse.pt

T +351 282 431 253 ¹ · E info@thepenthouse.pt
Rua do Sol, Ed. Elite Residence, Loja A, 8500-411 Portimão
AMI 20698

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)